

安徽省广德市国有闲置房产招商信息

广德市位于安徽省东南部，东临杭嘉湖，北倚苏锡常，周边有上海、杭州、南京、合肥等 4 个省会城市和 16 个大中发达城市，是安徽省唯一与苏浙两个发达省份毗邻接壤的县级市，是东进西出的桥头堡、南北经济的结合点。广德市交通便捷，运输发达，G50 沪渝高速、宣杭铁路复线，S215、S230 两条省道及商杭高铁穿境而过，素有“三省通衢”之美誉。广德市物流畅通，经济发展条件优越，已成为长三角经济向内地辐射的物流副中心。广德，生态环境优美、旅游资源丰富。

广德市国有资产投资经营有限公司为安徽省广德市属国有企业，负责管理广德市国有资产，现有部分大型房屋资产寻求对外租赁或其他方式经营，有意向者可前来公司洽谈。

广德国投公司联系电话：0563-6816281

安徽银泰拍卖有限公司联系电话：13856390930 丁女士

15956391618 邵先生

一、标的物基本情况

序号	项目名称	位置	建筑面积 (m ²)	土地面积 (亩)
1	灵溪山庄	四合乡宏霞村	9816.42	27.30
2	高湖福利中心	桃州镇高湖社区 广溧路东侧	7637.44	208.50
3	原市教体局办公场所	桃州南路	2248	2.97
4	老影剧院	桃州路	1140	3.29
5	老文化馆（图书馆）	桃州路	160	0.45
6	原市中医院	增谷路	3138.54	4.85
7	原市林业局办公场所	太极大道	2060	3.52
8	原法院办公场所	太极大道	3739	3.07

二、招商信息

（一）灵溪山庄

该标的位于安徽省广德市四合乡宏霞村。广德市四合乡山青水秀，具有中国森林氧吧、国家级生态乡镇、安徽省康养小镇、安徽省优秀旅游乡镇等称号，四合生态环境优美，是一个宜居小镇。

灵溪山庄距广德市区约 40 公里，南距申嘉湖高速安吉出口 18 公里、西距溧黄高速杨滩出口约 15 公里，地理位置优越。该山庄 34 套独栋别墅欧式设计风格、布局合理、功能齐全，小区围墙、道路硬化等配套工程基本完成，别墅向南约 5 公里是灵山寺、响水滩等旅游景区，大型旅游团队、背包族等游客络绎不绝。该标的可做别墅式酒店、康养中心、别墅住宅小区开发等，同时该山庄西侧尚有约 30 亩可利用地，为该项目开发提供了更广阔的延展空间，欢迎有意向客户前来洽谈投资。



（二）高湖福利中心

该标的位于广德市区以北 4 公里处，S215 省道以东，毗邻广德市车管所，中心范围内有广德市安康医院、市福利中心，到广德火车站、汽车站仅五分钟车程，原 G50 绕城高速北入口已规划设计移至该中心南约 1 公里处。随着广德高铁时代的来临，更是拉近了广德与长三角的距离，该区域交通便利，人气聚焦，基础设施配套齐全。

中心内现有 22 栋别墅房型设计合理，分布均匀，且每套别墅拥有独立车库、超大的私家花园，每套别墅间距大，为业主提供了更高的私密空间，适宜打造高端别墅住宅小区或康养中心。



（三）原市教体局办公场所

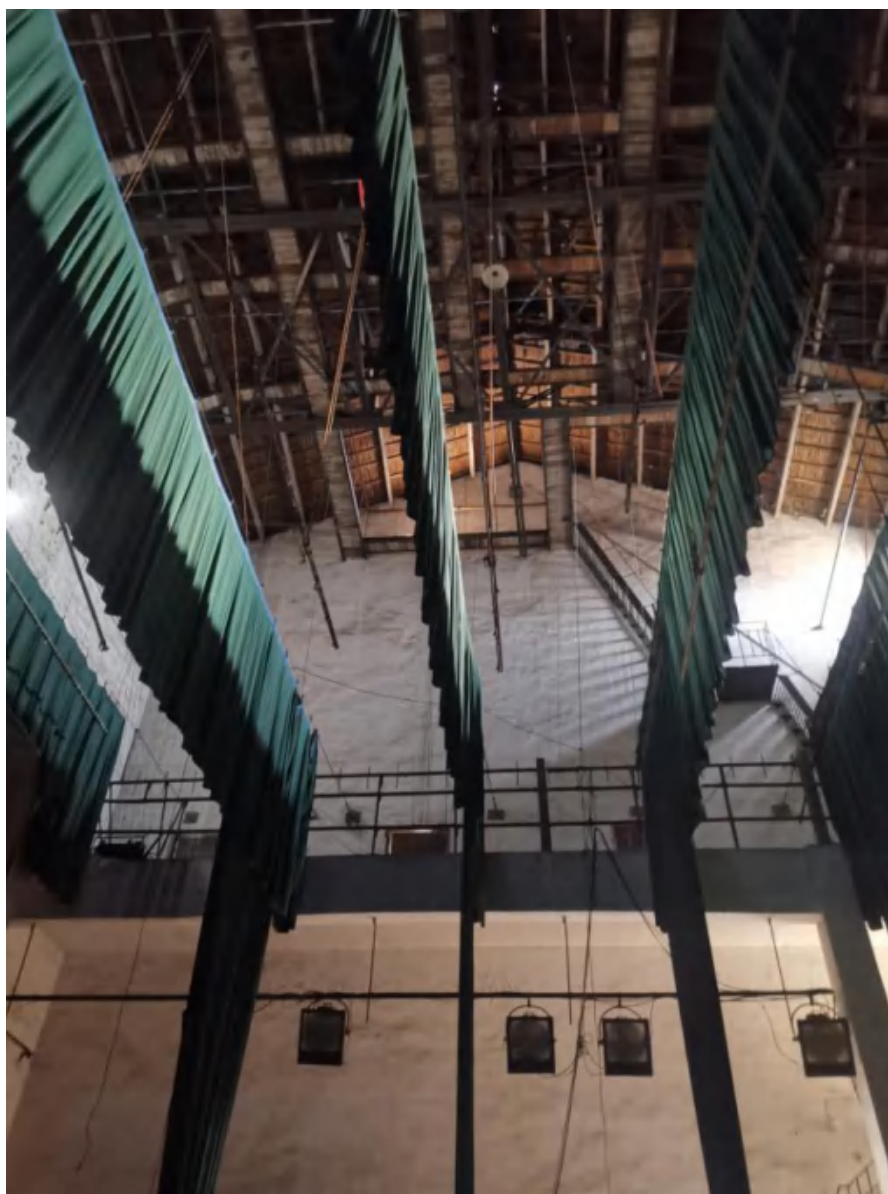
原市教体局办公场所位于广德市城区桃州路，是广德城区的黄金中心位置，该处毗邻夫子庙公园，北侧是繁华商业街团结路，南侧是网络商业街绥安路，该区域人气集聚，交通便利，商业氛围浓厚，同时该标的有独立院落，可停放 20 余台小型汽车，受让方可打

造为快捷酒店、单身公寓、培训机构等。



(四) 老影剧院

老影剧院位于广德市城区桃州路，北侧为老城区最为繁华的路段—十字街，交通便利，人流量旺盛，商业氛围浓厚，配套设施完善。老影剧院作为广德市老地标性建筑，位置深入人心，该房产面积也较大，适宜打造特色的休闲项目。



（五）老文化馆（图书馆）

老文化馆（图书馆）位于广德市城区桃州路，毗邻十字街，相邻房产均为商业经营用途，商机良好，受让方可根据项目需要进行适当的改造，打造自己的商业天地。



（六）原市中医院

原市中医院位于城区增谷路，该标的有独立院落，毗邻太极大道，该房产原为经营医院，内部格局按医院设计，适宜经营诊所、专科医院等。同时随着城北新建小区的不断入市，该区域内的人口将会不断增长，学龄前的教育需要也会随之提升，该项目也可打造为幼儿教育、培训机构等场所。



（七）原市林业局办公场所

原市林业局办公场所位于广德市城区太极大道，太极大道为老城区主干道，车流量大，交通便利，太极大道自改扩建后，道路宽阔、平整，街道两侧整洁。

该处房产之前经营七年浴场，房屋内部装修、装饰均是按浴场设计布局的，竞得人如经营浴场、快捷酒店或单身公寓，只需要对内部稍作修整即可经营，另一方面该标的院落内能停放多台车辆，如此为商业经营解决了停车障碍。



(八) 原法院办公场所

原法院办公大楼位于广德市城区太极大道南侧清吉路2号，有独立院落、门卫室及地下停车库，设施齐全，交通便利，之前作为中铁二十四局商合杭高铁项目办公大楼使用。

主大楼共8层，内有电梯，院内停车方便，该处房产可做办公、教育培训、酒店、单身公寓等使用。

